



Sede legale e Direzione: Via Pio VII – 10135 Torino – tel 011.8606211

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE
DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI VALLE DEL CORPO DI SORVEGLIANZA
DELLA VALLE SOANA IN COMUNE DI RONCO CANAVESE (TO)**

L'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione, in locazione passiva, di un immobile da destinare a sede di valle del Corpo di sorveglianza della Valle Soana, per garantire lo svolgimento del servizio del corpo di sorveglianza.

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente.

Gli immobili oggetto di offerta devono avere i seguenti requisiti:

1. Requisiti essenziali

- a. essere ubicati nel comune di Ronco Canavese;
- b. conformità dell'immobile e degli impianti alle normative vigenti;
- c. conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- d. posti auto coperti ad uso esclusivo (almeno 2)
- e. superficie complessiva utile netta almeno di 200 mq con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale dei locali, di cui:
 - superficie non inferiore a 60 mq da destinare ad ufficio del corpo di Sorveglianza, L'ufficio, essendo aperto al pubblico, dovrà avere un bagno dedicato ed essere facilmente accessibile anche ai portatori di disabilità;
 - una superficie non inferiore a mq 40 da destinare a magazzini nella prossimità dell'ufficio e comunque in luogo che consenta facilmente il carico e lo scarico;

2. Requisiti preferenziali

- a. ingresso indipendente a piano terreno;
- b. flessibilità distributiva;
- c. presenza di impianti alimentati con fonti energetiche rinnovabili;
- d. classe di appartenenza energetica elevata;
- e. presenza di impianti e/o tecnologie atte a ridurre i costi di gestione;
- f. posto auto coperto.

Resta inteso che, nel caso in cui la manifestazione di interesse venisse selezionata, sarà necessario fornire necessaria documentazione relativa all'esistenza dei requisiti richiesti.

Saranno considerati ammissibili anche proposte per le quali la proprietà si impegni a realizzare, a proprie spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste del locatario da ultimarsi entro il termine di mesi 12 dalla data della nota con cui l'ente comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta. In tal caso l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare permettano l'adeguamento alle norme ed ai regolamenti vigenti, nonché ai requisiti di cui al presente avviso.

Sono ammissibili le seguenti tipologie di proposte:

- intero fabbricato
- intera unità abitativa (appartamento)
- porzione di unità abitativa.

Durata del contratto

Il contratto avrà una durata minima di anni 6 (sei) prorogabili, per un ugual periodo e così di seguito, se nessuna delle parti comunicherà all'altra, almeno tre mesi prima, a mezzo di lettera raccomandata A/R o PEC, che non intende rinnovarlo.

L'Ente si riserva, nel caso lo ritenesse nel proprio interesse, la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione. In tal caso, sarà cura dello stesso Ente darne comunicazione al proprietario dell'immobile, sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile a seguito della rescissione.

Il proprietario, in caso di recesso anticipato, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

Modalità di presentazione della MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello allegato reperibile sul sito www.pngp.it dovrà pervenire al seguente indirizzo: ENTE PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO - Via Pio VII n.9 - 10135 Torino, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.04.2021, venerdì**, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo parcogranparadiso@pec.pngp.it

Qualora la richiesta pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

I dati personali saranno trattati in conformità al d.lgs. 196/2003, ed al Regolamento UE 679/2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, il dichiarante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Ente Parco, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna manifestazione di interesse, di selezionare la manifestazione che riterrà preferibile, nonché la facoltà di revocare il presente avviso o di recedere dalle eventuali trattative, per motivate ragioni di opportunità.

L'Ente Parco potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ente Parco si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti e potenzialmente di interesse.

La procedura di selezione delle offerte sarà disciplinata dall'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il canone proposto in fase di successiva offerta verrà sottoposto a valutazione di congruità dei competenti organi tecnico/amministrativi.

L'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'Ente Parco.

Responsabile del procedimento

Dott. Pier Giorgio Mosso – Direttore f.f. dell'Ente Parco Nazionale Gran Paradiso

pier.mosso@pngp.it -tel. 011.8606237- fax 011.8121305

Il presente avviso è disponibile sul sito internet dell'Ente Parco e mediante altre forme di pubblicità.

Il Responsabile del Procedimento

Direttore f.f.

Dott. Pier Giorgio Mosso

data pubblicazione sul sito internet: 16.04.2021